



“住宅ローンいったいいくら借りられるのか？”

一般的なこととお話しましょう。
みなさん、一度は聞いたことがあるかと思います。

返済負担率

銀行ローンの場合・・・ 税込み年収300万円以下・・・ **25%** 以内
 (他の借入れも含む) 税込み年収400万円以下・・・ **30%** 以内
 税込み年収400万円以上・・・ **35%** 以内

とされています。

例えば、Aさん年収400万円、

$$400万円 \div 30\% = 120万円$$

$$120万円 \div 12ヶ月 = 10万円$$

ひと月ですと10万円ですね。

金利2.5%で35年で住宅ローンを考えてみましょう。

100万円あたり毎月の返済額は、3574円なので
(下記表参照)

$$10万円 \div 3574円 \times 100万円 = 2790万 (1万以下端数切捨て)$$

Aさんの場合約2790万借りることができますね。

あなたの融資限度額は？

$$\text{年収} \times \text{返済負担率} \div 12ヶ月 \div 100万円あたりの返済額 \times 100万円$$

100万円あたりの返済額(元利均等返済)

金利/期間	20年	25年	30年	35年
2.0%	5,058	4,238	3,696	3,312
2.5%	5,299	4,486	3,951	3,574
3.0%	5,545	4,742	4,216	3,848
3.5%	5,799	5,006	4,490	4,132

円

貸してくれる金額と借りてもよい金額は、違います。

住宅を購入するには、諸経費もたくさんかかります。

資金計画のご質問・ご相談も行っておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

個人によって融資限度額は違いますので参考までに・・・

